

Брошенин С. А.
ФМ



ЗАО «АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ»

17 ФЕВ 2015

ЭК.№ 01- 07/140

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5

по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом

09.02. 2015 г.

г.Сосновый Бор
ул.Ленинградская, д.46, каб.270

Административная комиссия муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - административная комиссия) в составе: Каложного А.В., Ступина Е.В., Ключиной О.Н., Ермолаевой А.В., Алесиной Н.А., Бойцова Д.Г., Хуторянского В.С., Самощенко Е.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 1 от 21.01.2015 г. и материалы дела об административном правонарушении, возбужденном в отношении юридического лица **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»**, ИНН 4714016846, КПП 471401001 Банковские реквизиты: р/с 40702810201000004877 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» г.Сосновый Бор, к/с 30101810300000000748, БИК 044106748, юридический адрес: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Петра Великого, д.9, почтовый адрес: 188540 Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Красных Фортов, д.35, по признакам административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (с изменениями) – далее областной Закон,

УСТАНОВИЛА:

Как следует из материалов дела, 20.01.2015 г. в 14 часов 48 минут инженером отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Павлюк С.В. в присутствии трех понятых и представителя управляющей организации **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»** - далее юридическое лицо ЗАО «АЭН», на **придомовой территории д.72 по ул.Парковая** г.Сосновый Бор Ленинградской области был выявлен факт нарушения юридическим лицом ЗАО «АЭН» **п.5.2, п.5.4, п.5.7** раздела 5 «Требования к проведению зимней уборки» Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.12.2010 № 151 – далее Правила содержания и обеспечения санитарного состояния, *предусматривающих проведение работ в зимний период, связанных с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований на объектах улично-дорожной сети и объектах благоустройства, в т.ч. дворовых, внутриквартальных и пешеходных территориях, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта*, а также нарушение **п.4.6** раздела 4 «Озеленение и уборка территорий» Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.04.2010 № 47 – далее Правила благоустройства, *предусматривающего обязанность физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, производить уборку территорий Сосновоборского городского округа в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа*. Выявленные нарушения зафиксированы актом обнаружения административного правонарушения № 1 от 20.01.2015 г. с фотоматериалами, в котором указано, что нарушение выразилось в **несвоевременной уборке придомовой территории, что привело к наличию на подходах к подъездам, пешеходной дорожке, дворовом проезде снежно-ледяных образований, скользкости, не обеспечении безопасности перемещения пешеходов и транспорта.**

По данному факту в отношении юридического лица ЗАО «АЭН» председателем комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Ступиным Е.В. в соответствии с требованиями КоАП РФ, областного Закона был составлен протокол об административном правонарушении № 1 от

21.01.2015 г., в котором действия юридического лица ЗАО «АЭН» квалифицированы по ст.4.1 областного Закона.

Протокол об административном правонарушении № 1 от 21.01.2015 г. подписан представителем юридического лица ЗАО «АЭН» Шахун Ю.М., полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством доверенностью № 2 от 21.01.2015 г.

Законный представитель юридического лица ЗАО «АЭН», извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения административного дела, на заседание административной комиссии не явился, письменно не заявив ходатайство об отложении рассмотрения административного дела. Извещение направлено факсимильной связью своевременно. Административная комиссия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица ЗАО «АЭН» на основании ч.2 ст.25.1 КоАП РФ.

Административное дело рассмотрено по представленным в нем материалам.

Ознакомившись и обсудив материалы административного дела, административная комиссия в соответствии со ст.24.1, ст.26.1 КоАП РФ изучила обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения административного дела.

В частности, в соответствии с ч.2 ст.161 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление домом управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ). В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственник помещения) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом. ч.1 ст.36 ЖК РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Материалами дела подтверждается, что в соответствии с договором управления многоквартирным д.72 по ул. Парковая г.Сосновый Бор Ленинградской области собственники помещений и юридическое лицо ЗАО «АЭН» заключили договор о содержании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. содержание и обслуживание придомовых территорий. Оплата услуги «содержание и обслуживание территорий» наряду с оплатой других услуг, предусмотренных договором управления, включена в квитанцию, платежный документ ЗАО «АЭН», образец которого представлен в материалах дела. Таким образом, из материалов дела следует, что управление многоквартирным д.72 по адресу ул.Парковая г.Сосновый Бор на момент обнаружения административного правонарушения 20.01.2015 г. в 14.48 часов осуществляло юридическое лицо ЗАО «АЭН».

В силу ст.403 Гражданского Кодекса РФ юридическое лицо ЗАО «АЭН» несет ответственность за принятые на себя обязательства по договору управления многоквартирным домом.

Пунктами 5.2, 5.4, 5.7 Правил содержания и обеспечения санитарного состояния, пунктом 4.6 Правил благоустройства на юридическое лицо ЗАО «АЭН», как управляющую организацию, возложена обязанность по уборке территории дома от снега и снежно-ледяных образований. Представленные в материалах дела фотоматериалы наглядно подтверждают неисполнение юридическим лицом ЗАО «АЭН» названной обязанности. Ст.4.1 областного Закона предусматривает административную ответственность за нарушение утвержденных органами местного самоуправления правил благоустройства и правил санитарного состояния.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ и областным Законом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о принятии юридическим лицом ЗАО «АЭН» необходимых и достаточных мер по соблюдению законодательства в сфере благоустройства при управлении многоквартирным домом, по недопущению административного правонарушения или невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины юридического лица ЗАО «АЭН» во вмененном ему правонарушении согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ.

Таким образом, в соответствии со ст.403 Гражданского Кодекса РФ, ч.2 ст.2.1, ч.1 ст. 2.10 КоАП РФ административная комиссия пришла к выводу о наличии достаточных данных для привлечения юридического лица ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона.

В соответствии со ст.26.11, ст.26.2, ч.1, ч.2 ст.26.7 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении признаны протокол об административном правонарушении № 1 от 21.01.2015 г. с приложением акта обнаружения административного правонарушения № 1 от 20.01.2015 г. и фото придомовой территории д.72 по ул.Парковая г.Сосновый Бор Ленинградской области от 20.01.2015 г., которые устанавливают наличие события административного правонарушения и виновность юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Административная комиссия считает представленные доказательства надлежащими и исчерпывающими, свидетельствующими о наличии в действиях юридического лица ЗАО «АЭН» состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.4.1 областного Закона.

Юридическое лицо ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона в течение 2014 г. не привлекалось.

Представитель юридического лица ЗАО «АЭН» Шахун Ю.М. на основании доверенности № 2 от 21.01.2015 г. представил в протоколе об административном правонарушении № 1 от 21.01.2015 г. объяснение, в котором показал, что «замечание принято, в работе выполнения». Административная комиссия принимает указанное показание представителя юридического лица ЗАО «АЭН» Шахун Ю.М. в качестве признания вины юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, в соответствии с п.1 ч.1 ст.4.2 КоАП РФ признать признание представителя юридического лица ЗАО «АЭН» Шахун Ю.М. признание вины юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ в деле не усматривается.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.10, 3.1, 3.5, 29.1, 29.5-29.7, 29.9-29.11 КоАП РФ, ст.ст. 1.4,1.5 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», административная комиссия единогласно

ПО С Т А Н О В И Л А :

Юридическое лицо Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», то есть в нарушении правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния городских и сельских поселений, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии со статьями 30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Положения ст.32.2 КоАП РФ предусматривают уплату штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для оплаты: ИНН 4714011083 КПП 472601001
УФК по Ленинградской области (Администрация Сосновоборского городского округа, л/с 04453004120) БИК 044106001
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ленинградской области р/сч 40101810200000010022
КБК 00111651020020000140 Административный штраф по решению административной комиссии ОКТМО 41754000001
Уникальный идентификатор начисления Б30С1С07936463108394

Копию документа об уплате штрафа необходимо предъявить в административную комиссию по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, 3 этаж, кабинет 337, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, ☎ 6-28-63. В случае неуплаты административного штрафа в установленный срок, постановление о наложении штрафа направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

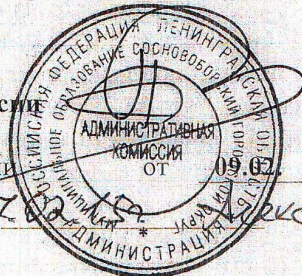
Председатель административной комиссии

А.В.Калюжный

Постановление административной комиссии

2015 г. № 5

отправлено по почте, вручено лично



Постановление вступило в силу _____ 2015 г.

Председатель административной комиссии

А.В.Калюжный